



alliance
architecture
studio

Til berørte naboer og gjenboere

VEDLEGG F-1

Vår ref.:
4170-01

deres ref.:
-

kopi:
tiltakshaver

dato:
28.04.2021

Vedr.: Gnr.110/Bnr. 963 og Gnr.110/Bnr.544, Doktor Hansteins gate 2/4 og Tollbugata 7.

Det varsles herved at det søkes om oppføring av boligbygg med kjeller i Doktor Hansteins gate 2/4 og Tollbugata 7, Gnr. 110 Bnr. 963 og Gnr. 110 bnr. 544, i fem til syv etasjer. Tiltaket forutsetter rivning av eksisterende bebyggelse i Tollbugata 7. Det planlagte bygget har næring på bakkeplan henvendt mot gater, samt mot nytt, offentlig gatetun mellom Doktor Hansteins gate og Tollbugata. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan, Detaljregulering for Doktor Hansteins gate 4 og Tollbugata 7, med plan-ID 3005 320, vedtatt i formannskapet 27.04 2021, og forventet sluttbehandlet i kommunestyret 4. mai.

Tiltakshaver er Tollbugata 7 AS v/Vestaksen Eiendom AS og ansvarlig søker er Alliance arkitekturstudio AS.

Tiltaket det varsles om oppføres som ett bygg og inneholder totalt 46 boliger. Boligenes uteoppholdsarealer legges på byggets tak. I kjelleren legges det opp til åtte parkeringsplasser, med innkjøring fra Doktor Hansteins gate. Det planlagte bygget strekker seg gjennom kvartalet. I tråd med reguleringsplanen etableres og opparbeides det et offentlig gatetun langs bygget. Bygget er tenkt utført med teglfasader kombinert med platekledning og panel i inntrukne partier, med delvis utkragede balkonger mot gater og med svalgang inn mot kvartalet. Høyder og antall etasjer forholder seg til reguleringsbestemmelser. Se vedlagte snitt, oppriss og situasjonsplan for mer informasjon.

I henhold til plan- og bygningsloven § 21-3 skal mulige merknader til søknaden være kommet til ansvarlig søker innen to uker etter mottatt varsel.

Med vennlig hilsen,

Kristoffer J Gulbrandsen
Sivilarkitekt
Alliance arkitekturstudio AS